

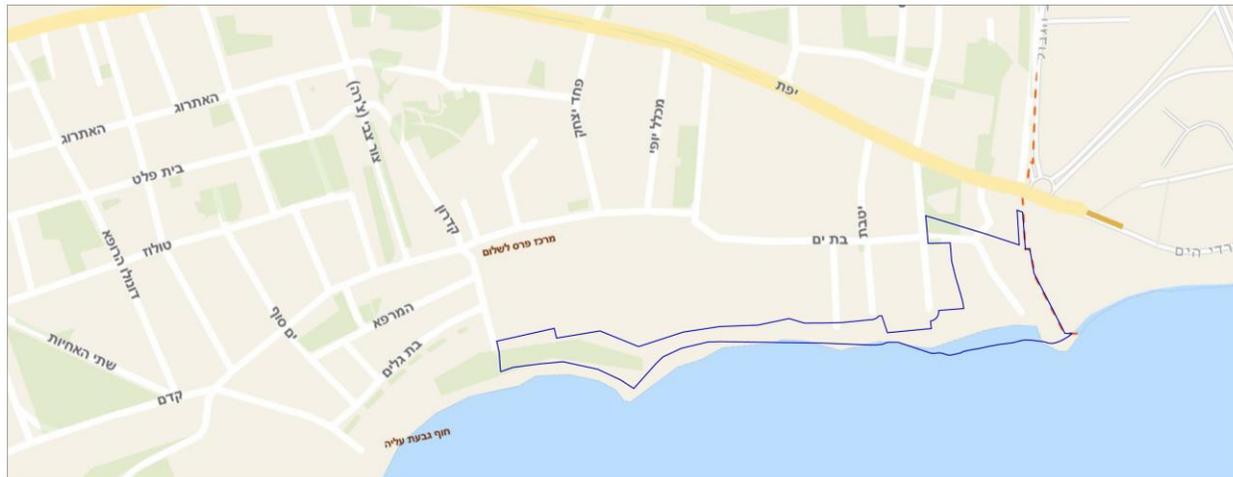
התוכן	מס' החלטה
- הגנה על מצוק וטיילת דרום עג'מי אישור ניתוח תא שטח והחלטה להעביר לוולחוף את אישור פיתוח טיילת הולכי הרגל	26/06/2024 10 - - '24-0009

התוכן	מס' החלטה
- הגנה על מצוק וטיילת דרום עג'מי	26/06/2024
אישור ניתוח תא שטח והחלטה להעביר לוולחוף את אישור פיתוח טיילת הולכי הרגל	10 - - 24-0009

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית: וולחוף (הועדה לשמירת הסביבה החופית) לאחר דיון ואישור הועדה המקומית

מיקום: חוף גבעת עליה עד לגבול בת – ים

כתובת:



גושים וחלקות בתכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7230		חלק	3	1
7043		חלק	11,12,45	2,3,10,13
7115		חלק	1,15,16,17,29,39,40	2,27,28,31,33,36

שטח התכנית: 24 דונם

אדריכל נוף: יאיר לנדא

יזם: ועדה מקומית לתכנון ובניה

סביבה: אדסה מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ

מודד: קו מדידה- גבריאל לוטן

מהנדס קונסטרוקטור: נחמן אידלס

מהנדס ביסוס קרקע: אילן בירנבאום

מהנדס ימי: יהושע טוביאס

בעלות: עת"א, ר"פ, מ"י

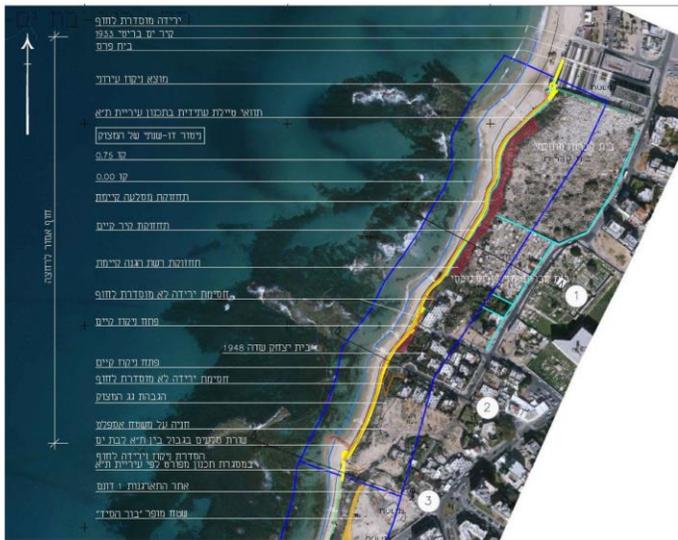
מצב השטח בפועל: מצוק הכורכר עובר תהליכי בלייה וישנן גלישות קרקע לכיוון החוף. חוף הים מתחת למצוק הוא חוף חולי צר. בתי הקברות המוסלמי והנוצרי נמצאים בחלק הצפוני של ראש המצוק. קיימת בניה לא חוקית על גבי המצוק. בוחן המצוק מוגן כיום במסלעה בת 4-6 שורות. לאורך המקטע הצפוני של המצוק נבנה קיר תמך למצוק באורך של 100 מ'.

ניתוח תא שטח 31, דוח מסכם, יולי 2017, החברה הממשלתית להגנת מצוקי חוף הים התיכון:

פתרונות צוות התכנון לתא שטח 31 - יפו חוף עלייה

פתרון מוצע - תחזוקת הקיים בשילוב ההיבטים הבאים:

1. ניטור שוטף של גג, חזית ובוהן המדרון ע"י סיורים חצי שנתיים.
2. תחזוקה שוטפת של המיגונים הקיימים בבוהן המצוק.
3. מיגון המדרון - באמצעות רשתות פלדה מעוגנות במסמרי קרקע.
4. תימוך גג המצוק באזור בית העלמין באמצעות כלונסאות - הכלונסאות ימוקמו על מישור הגלישה, ולא בשטח בית העלמין על מנת למנוע פגיעה בקברים.
5. סימון תוואי טיילת החוף מוצע ע"י עיריית תל אביב.
6. הסדרת נגר עילי: בצפון התא: הגבהת גג המצוק והתקנת תעלת איסוף- כתלות באפשרות לביצוע העבודות בשטח הרגיש.



תמ"א 9/13 א'
ניתוח תאי שטח 29-28, 31 - תל אביב-יפו

תכנית המתאר תא/5000 :

			
נספח תנועה : מגדיר במקום שביל אופניים	נספח עיצוב עירוני : מגדיר את האזור כשטח פתוח, כמכלול טבע עירוני, קובע ציר ירוק ומסמן מצוק חופי להגנה ושימור.	נספח אזורי תכנון : 705ב' מבטיח טיילת ומעבר ציבורי רציף מצפון לדרום. לצורך הבטחת המעבר הציבורי ניתן לאפשר פתרון נקודתי על מצוק הכורכר אשר לא יפגע בקיר המצוק ובחוף הים, כגון מעבר בנוי על כלונסאות או אמצעי בינוי קל אחר למרגלות המצוק.	תשריט אזורי יעוד : טיילת חוף חוף הים עורף החוף בית עלמין

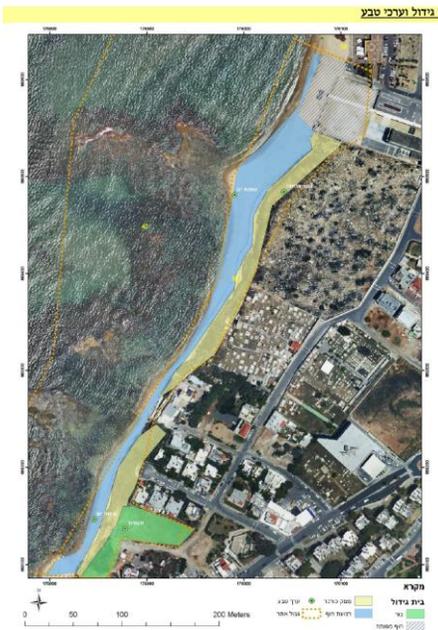
סקר טבע עירוני :

מסקנות והמלצות

חשיבות האתר:

- מצוק כורכר עשיר במיני צומח חופי הכולל את הריכוז הגדול בעיר של הצמח צלבית החוף.
- נקודת תצפית מרשימה על החוף בקצה העיר
- אזור פעילו של עופות ים ואתר הטלה של צבי ים שמירה וטיפוח של ערכי טבע קיימים:
- הגבלת שרותי החוף לחלק הצפוני
- מניעת פגיעה במצוק בעיקר בחלק הדרומי (גן יצחק שדה)
- שמירת החוף ומניעת תנועת כלי רכב מכל סוג
- שיקום ושיחזור בתי גידול ומערכות אקולוגיות:
- זריעת צמחייה מקומית בשטחי הבור ושטחים פגועים במצוק.

סקר הטבע העירוני מגדיר את מצוק הכורכר כאתר טבע עירוני.



התוכן	מס' החלטה
- הגנה על מצוק וטיילת דרום עג'מי אישור ניתוח תא שטח והחלטה להעביר לוולחוף את אישור פיתוח טיילת הולכי הרגל	26/06/2024 10 - 0009-24'ב'

מצב תכנוני קיים:

תב"ע תקפה: תכנית 689, תכנית 2632

יעודים קיימים: מתקני חוף ושיט, חוף ים, מגרש מיוחד, בית קברות, שביל לה"ר, דרך מוצעת.

שטח התכנון: 24 דונם

יעודי קרקע:



תהליך אישור מיגון המצוק, מקטע צפוני:

בינואר 2018 הוצג ניתוח תא שטח 31 שהוכן ע"י החברה הממשלתית להגנת מצוקי החוף במסגרת תמ"א 13/9/א' לועדה המקומית. הועדה החליטה לאשר חלופת מיגון מצוק הכוללת את הסרת המסלעה, בניית קיר בטון מבוסס כלונסאות בתחום החשיפה של המסלעה, קיר אנכי נוסף בגובה של 2.5 מ' מעל הקיר הקיים והחזרת אבני המסלעה, מילוי ומיתון המדרון בגב הקיר.

בפברואר 2018 הובאה חלופת המיגון הנבחרת בפני מליאת הוולחוף, וזו אישרה את החלופה הנבחרת לאורך 110 המטר הצפוני של המצוק (מתוך אורך כולל של כ-500 מ').

במאי 2020 התקבל היתר בניה מס' 20-0339 להקמת קיר התמך במקטע המאושר ובנייתו הושלמה במהלך 2023.

מצב תכנוני מוצע:

עיריית תל אביב יפו מבקשת להשלים את מיגון המצוק לכל אורכו עד לגבול בת ים, באותו אופן שבו בוצע מיגון המקטע הצפוני של המצוק.

מהות הבקשה היא אישור עדכון ניתוח תא השטח, אשר ממליץ על מיגון המצוק לכל אורכו, על ידי בניית קיר תמך למצוק ואלמנט הגנה לבוהן המצוק הכולל מדרגות לשבירת גל ורפלקטור מחזיר גל.

מתוך תפיסה תכנונית המציעה להשתמש בתימוך המצוק ליצירת טיילת חופית נגישה להולכי רגל לאורך המצוק והחוף הדרומי, הוחלט לכלול בהצגה את התכנון העקרוני לטיילת בבוהן המצוק.

מטרות התכנון:

התוכן	מס' החלטה
- הגנה על מצוק וטיילת דרום עג'מי אישור ניתוח תא שטח והחלטה להעביר לוולחוף את אישור פיתוח טיילת הולכי הרגל	26/06/2024 10 - 0009-24ב'

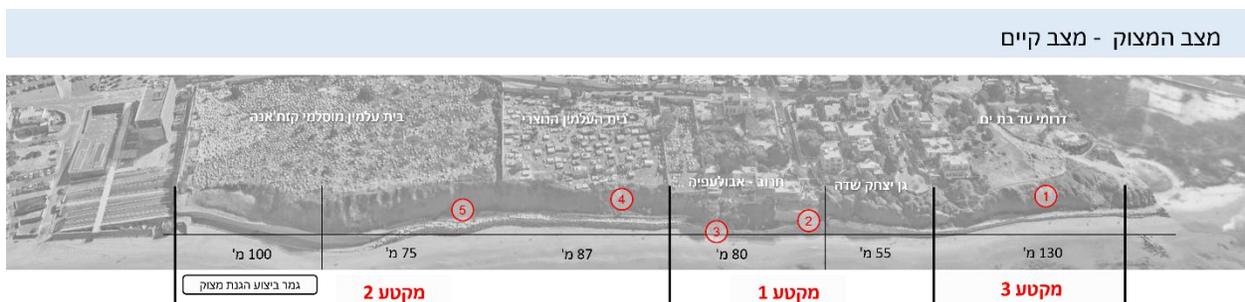
1. הגנה על מצוק הכורכר, על המשתמשים בחוף הים ועל המשתמשים והמבנים בראש המצוק.
2. שמירה על מצוק הכורכר כבית גידול יחודי.

תיאור המצב הקיים בעדכון ניתוח תא השטח:

ניתוח תא השטח מציין כי מצוק יפו מורכב מכורכר, שהינו חומר גירי מלוכד בחול. הכורכר הוא סלע פריך ונקבובי ובעל נטיה להתפורר.

ניתוח תא השטח חילק את המצוק לשלושה מקטעים בהתאם לסקר. בכל המקטעים זוהתה בלייה מואצת במצוק, וזהו גלישות קרקע, עדויות להתנתקות סלעים והתחתרות של נקיקי זרימה במצוק.

חשיבות הטיפול במצוק נגזרת גם מרוחב החוף - חוף גבעת עליה הוא חוף צר (עד כ-10 מ'), והמשתמשים בחוף נמצאים בסמיכות אל המצוק.



גלישות קרקע, התנתקות סלעים ובלייט המצוק לכל אורך המצוק.

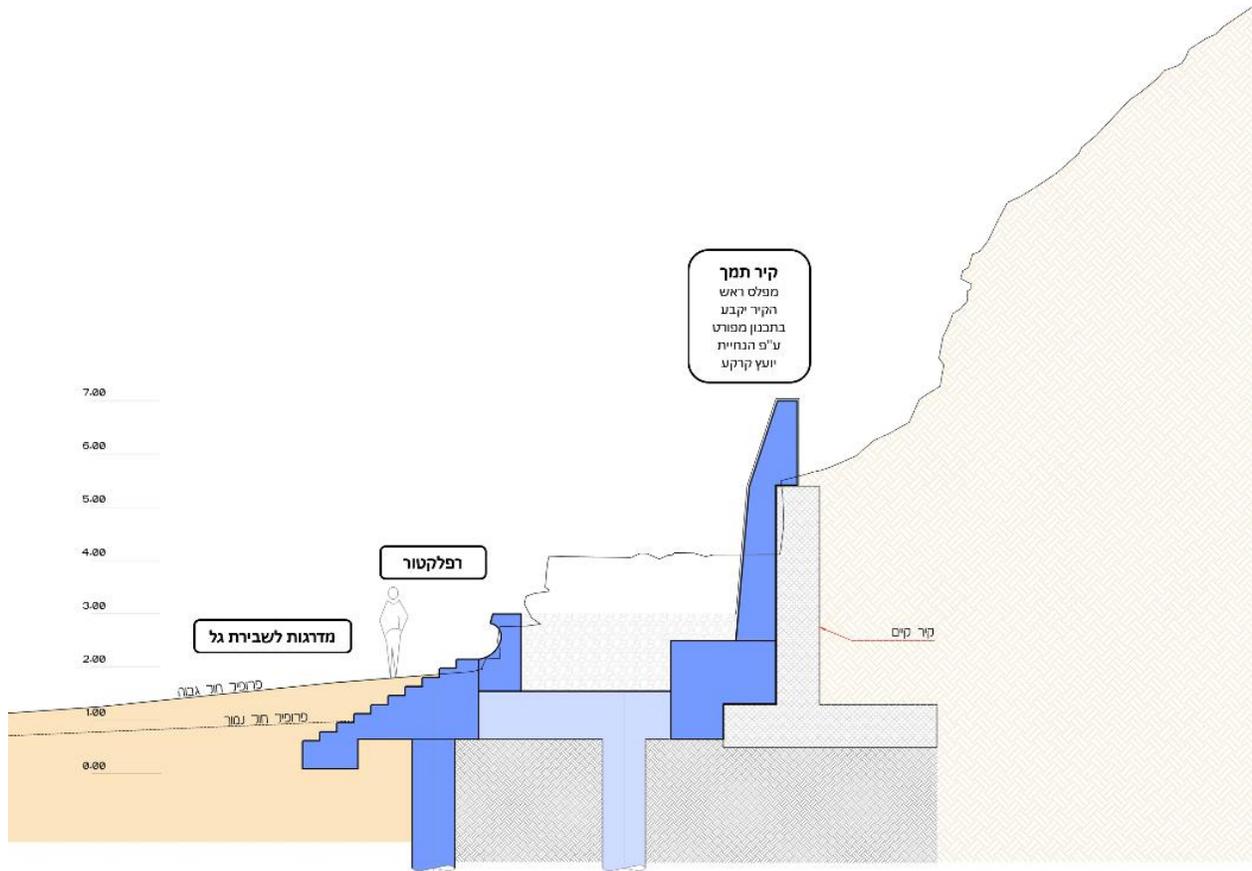


החלופה המומלצת בעדכון ניתוח תא השטח:

החלופה המומלצת כוללת:

- הגנה על בוהן המצוק באלמנט הכולל מדרגות לשבירת גל ורפלקטור מחזיר גל.
- קיר תמך למצוק. מפלס ראש הקיר יקבע ביחס למצב המצוק במקום.
- הסדרת נגר עילי במקומות שיש גישה אליהם.
- השלמת חיבור מערכת הניקוז ברחובות בראש המצוק.
- טיפול נופי במדרון בלווי וייעוץ אקולוגי.
- הסרת גדרות קיימות.

התוכן	מס' החלטה
- הגנה על מצוק וטיילת דרום עג'מי	26/06/2024
אישור ניתוח תא שטח והחלטה להעביר לוולחוף את אישור פיתוח טיילת הולכי הרגל	10 - - 24-0009



מיגון בוחן המצוק וקיר התמך למצוק בחלופה הנבחרת

עקרונות ודברי הסבר נוספים:

עיצוב: אלמנט שבירת הגל נבנה ע"פ עקרונות קיר ההגנה הבריטי שקיים בחלקו הצפוני של החוף. קיר ההגנה למצוק יחופה בלוחי גידוד כורכר/ טיח כורכרי.

התייחסות לסביבה: מפלס ראש קיר התמך יקבע ע"פ הנחיית יועץ קרקע תוך שאיפה למפלס קיר נמוך ככל הניתן, על מנת שתהיה הסתרה ופגיעה מינימלית במצוק הכורכר. העבודה תכלול סילוק פסולת ומינים פולשים מהמצוק, וזריעה ושתילה של מינים מקומיים בהתאם לסקר האקולוגי.

איכות סביבה: התכנית הינה חלק מההערכות לעליית מפלס הים הצפוי בעתיד. פעולות הבנייה ילוו במסמך סביבתי מפורט למניעת נזקים והפרות.

התייעצות עם הציבור: התקיים דיאלוג עם נציגי הוואקף המנהלים את בתי הקברות שבראש המצוק. נציגי הוואקף ליוו את העבודות לעגן את הרשתות למצוק וליוו את העבודות מחשש לחילול קברים.

תכנון עקרוני לטיילת חוף גבעת עליה

תיאור מטרות התכנון:

1. השלמת רצף הטיילת החופית להולכי רגל מהרצליה עד בת-ים.
2. חיבור הטיילת לרחובות ניצבים לים ככל הניתן.
3. הגנה על מצוק הכורכר, על המשתמשים בחוף הים ועל המשתמשים והמבנים בראש המצוק.

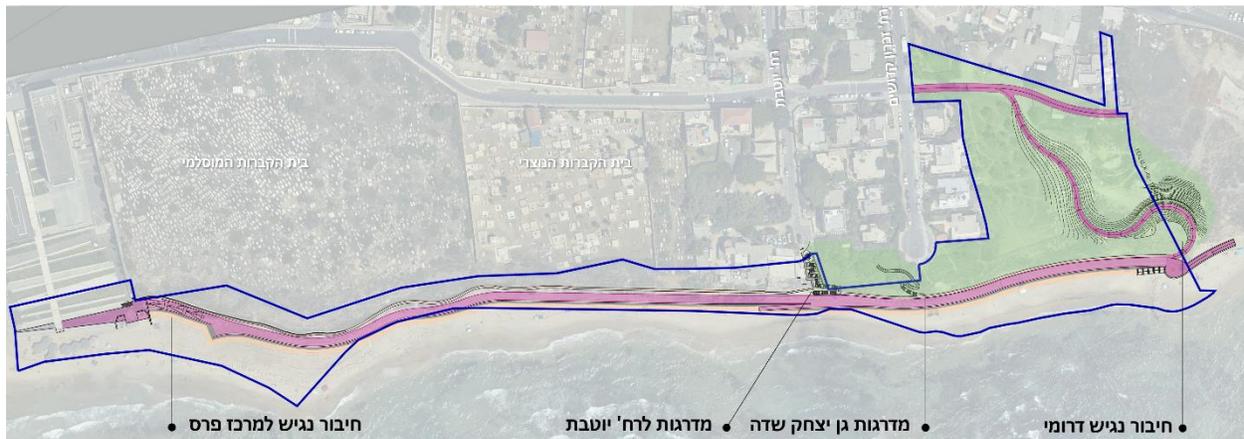
התוכן	מס' החלטה
- הגנה על מצוק וטיילת דרום עג'מי	26/06/2024
אישור ניתוח תא שטח והחלטה להעביר לוולחוף את אישור פיתוח טיילת הולכי הרגל	10 - 0009 - 24ב'

4. שמירה על מצוק הכורכר כבית גידול יחודי.
5. שמירה על רוחב חוף חולי מירבי על ידי פיתוח טיילת ברוחב מינמלי, בתוואי המסלעה הקיימת.

רצף הטיילות ושבילי האופניים בגבעת עליה:

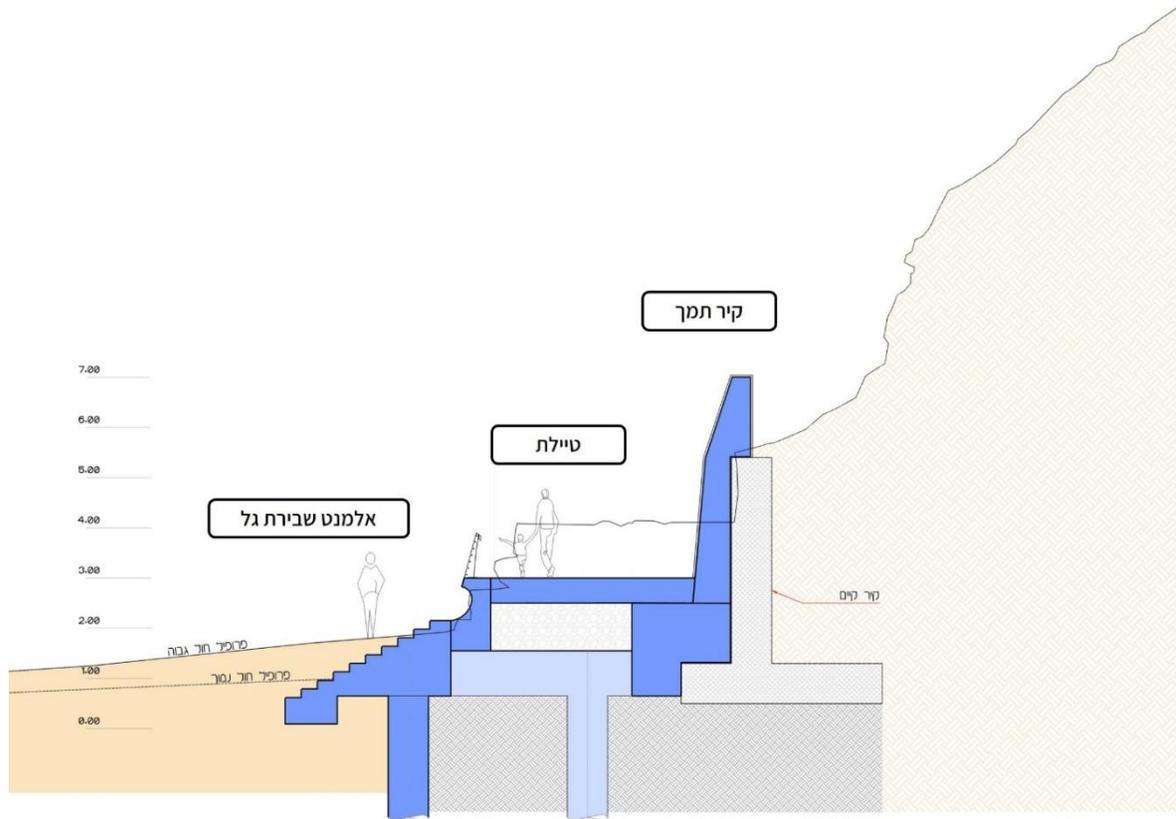


תנוחת טיילת חופית מוצעת, עם חיבורים לעיר:



חתך עקרוני:

התוכן	מס' החלטה
- הגנה על מצוק וטיילת דרום עג'מי	26/06/2024
אישור ניתוח תא שטח והחלטה להעביר לוולחוף את אישור פיתוח טיילת הולכי הרגל	10 - - 24-0009



עקרונות ודברי הסבר נוספים:

חוו"ד היועץ המשפטי, תחום תכנון ורישוי בניה להיתכנות הקמת טיילת חופית: לאור האמור (הצגת תכנית 689 "גבעת עליה 26321 "הקרנטינה") קיימות תכניות מפורטות על המקטע הרלבנטי שמאפשרות הקמת מבנים ומתקנים לשירותי רחצה בים ושירותי חוף, כאשר שימוש לטיילת חוף הינו אינהרנטי לשימושים אלו, ועל כן, ניתן להקים מכוחן טיילת.

תקנות התו"ב (עבודה ושימוש הטעונים היתר), קובעות בסעיף 1(2)(ב) כי עבודה הנעשית בידי גוף המנוי בסעיף 261(ד) לחוק ולפי תכנית מפורטת מאושרת אינה טעונה היתר ובלבד שהעבודה תעשה על פי תכנית פיתוח שאישר מהנדס הועדה המקומית בהתאם לתנאי הסעיף.

בנוסף לכל האמור, מאחר שתכנית 689 שהיא אחת התכניות המפורטות בענייננו, ואושרה לפני 1983, תמ"א 1 שאושרה בשנת 2020 קובעת בפרק החופים בסעיף 15 תוך הפניה גם לסעיף 14, כי תכנית שאושרה לפני 1983 ולא עברה בחינה מחודשת של הועדה המקומית טעונה אישור הולחוף ואישור המועצה הארצית לעניין התאמתה לתמ"א 1.

תחבורה, תנועה, תשתיות: משיקולי צימצום רוחב האלמנט הבנוי הוחלט כי הטיילת לא תכלול שביל אופניים. תנועת האופניים לאורך ציר החוף (לכיוון בת ים) תכוון לרחוב קדם וממנו לצבי צור ולרחוב יפת.

מס' החלטה	התוכן
26/06/2024	- הגנה על מצוק וטיילת דרום עג'מי
10 - - 24-0009	אישור ניתוח תא שטח והחלטה להעביר לוולחוף את אישור פיתוח טיילת הולכי הרגל

תקציר לדיון ועדה מקומית ת"א יפו – עדכון ניתוח תא שטח 31 – נמסר לבקרת הגנ"ס 1.2024

תא שטח 31 יפו חוף עליה, נמצא בדרום תחום השיפוט של העיר תל אביב יפו ואורכו כ-547 מ'. התא מאופיין במצוק טבעי בגובה של כ-23-15 מ' וגובל בבית מרכז פרס לשלום מצפון, ממזרח בשכונת עג'מי ביפו ומדרום בעיר בת ים, בקצה רחוב שמחה הולצברג (לשעבר רחוב הגבול).

עבודה זו הוכנה ומוגשת להגנ"ס ולוחו"ף במטרה לקבל אישור לעקרונות המיגון לכל אורך הדופן המערבית של המצוק עד גבול בת ים שיאפשרו את ייצוב המצוק, הגנה על רצועת החוף, הגדלת מספר הימים בהם ניתן לציבור להשתמש בחוף, מניעת פגיעה בנכסים בגג המצוק והמשך פיתוח החוף וגג המצוק.

במחצית הצפונית של גג המצוק מצויים שלושה בתי עלמין - מוסלמי, יווני אורתודוקסי ולטיני באורך כולל של 272 מטרים. מתחת למחצית הצפונית של בית העלמין המוסלמי על שפת המצוק הוקם קיר תמך באורך 110 מטרים שבנייתו הסתיימה בדצמבר 2023. אישור ולחו"ף למיגון משולב של קיר תמך ורשת דרדרת למקטע זה ניתן בפברואר 2018. רשת הדרדרת נפרסה לסירוגין עד הקצה הדרומי של תא השטח

לכל אורך המצוק ישנם סימנים לנזקים ליציבות המדרון, אירוזיה וסחף כתוצאה משילוב גורמים של נגר עילי, ניקוז ישיר על המדרון, השקיה, חפירה והשלכת אשפה מגג המצוק, הגורמים לפירוק הכורכר ולאירוזיה משטחית. צנירים מופיעים בבסיס המצוק ובגופו וניתן לקבוע כי על אף שההסדרה בבסיס המצוק תרמה לשיפור היציבות הכללית, ופריסת הרשת על הדופן, עדיין קיימים אזורי כשל כגון אזור בתי הקברות הנוצרי והלטיני ואזורי מבני המגורים וגם בדרום תא השטח. צמחייה מכסה חלקים מהמדרון שבהם נצפה בית גידול עשיר ומגוון מינים ייחודיים לבית גידול זה, שאינו נפוץ בארץ. ערכיותם האקולוגית של קטעי מדרון אלו סווגה כגבוהה.

רוחב רצועת החוף משתנה להוציא חמישים המטרים הצפוניים, והוא צר עד צר מאוד (10-18 מ'). רצועת החוף הרחבה בצפון תא השטח, מהווה את הסיומת של מפרצון המשמש כחוף רחצה מוכרז, הוא חוף גבעת עליה. המפרצון מסתיים בבליטת קו המים אשר נוצרה באופן טבעי עקב תצורת קרקעית הים. לאורך כל קטע החוף קיימות טבלאות גידוד באזור המים הרדודים. רוב טבלאות הגידוד בחוף יפו-בת ים נמצאות בתחום שמורת טבע מוצעת לפי תמ"א 4/13 והן בעלות ערכיות אקולוגית גבוהה. טבלאות אלה מצויות מחוץ לתחום תא השטח הנדון במסמך זה.

סל הפתרונות שנקבע בתמ"א 9/13' עבור תא השטח יפו חוף עליה כולל את הפתרונות הבאים:

- מיגון בוחן המצוק ותחזוקה של מיגון קיים
- מיגון המדרון כולל מיתון המדרון. לאור העובדה כי רצועת החוף בתא השטח צרה מאד, וכי בגג המצוק מצויים בתי עלמין ובתי מגורים על שפת המצוק, לא ניתן יהיה למתן את שיפוע המדרון בתא שטח זה.
- מיגונים זמניים והסדרת ניקוז בגג המצוק.

בתא השטח נצפו לאורך השנים דרדרות, צנירים, נפילות של גושי כורכר גדולים, גלישות קרקע וסדקים במבנים הנמצאים על המדרון הדורשים התייחסות ספציפית למיגון המדרון והרחקת המשתמשים בחוף. כמו כן, נדרשת התייחסות להסדרת הנגר העילי בגג המצוק הגורם לבלייה ואירוזיה של המצוק ומהווה סכנה ליציבות המצוק.

התוכן	מס' החלטה
- הגנה על מצוק וטיילת דרום עג'מי אישור ניתוח תא שטח והחלטה להעביר לוולחוף את אישור פיתוח טיילת הולכי הרגל	26/06/2024 10 - 0009-24'ב' -

- בהתאם לממצאי סקירת המצב הקיים העדכני ובחינת פתרונות התמ"א, חולק המצוק לקטעים.
- מקטע A - קיר תמך באורך 110 מטרים באזור בית הקברות המוסלמי. החלופה במקטע שאושרה בהיתר: בניית קיר תמך מבוסס כלונסאות והחזרת מסלעה בחזית הקיר בסיום הבנייה. בניית הקיר הסתיימה באופן חלקי. צוות התכנון מציע לעקוב אחר גובה הגלים מול הקיר במשך שתי עונות חורף ולאחר מכן לבצע במקום החזרת הסלעים, רפלקטור (מבנה הופך גל) במיקום שיוחלט עליו בהמשך.
- מקטע B - חלק דרומי של מצוק בית הקברות המוסלמי ומצוק בית הקברות הנוצרי יווני אורתודוכסי באורך כולל כ- 160 מטרים. רצועת חוף צרה עם מדרון בשיפוע חד ללא אפשרות מיתון בגג המצוק. ללא אפשרות בניית מגלשים מרום המצוק, חלקי מדרון עם זוויות הפוכות. הצעת צוות התכנון מבוססת על חלופה 2 מתוך תמ"א 13/9/א, נספח - 4 קיר הנדסי לסוגי קיר תמך מבוסס כלונסאות והמשך ההגנה בדומה למקטע A. חיפוי לגובה המדרון ברשת דרדרת ומסמרי קרקע, פיזור חול, שתילת צמחי בר על המדרון. השלמת הגנה מגלי הים באמצעות רפלקטור בהתאם לגובה גלים. גובה הקיר יותאם ביחס למבנה דופן המצוק במקטע זה.
- מקטע C - מקטע מדרון באורך 145 מטרים שנמשך מתחת בית עלמין לטיני ועד מדרון בית יצחק שדה, וכולל את קצה רחובות יטבת וזכרון קדושים. צוות התכנון נדרש להתייחסות מיוחדת לחלקי המדרון השונים שהם: 20 מטרים מתחת לבית העלמין, המדרון מתחת בית חרוף, המדרון מתחת בית אבולעפיה, המדרון של בית יצחק שדה שתפורט בהמשך הניתוח. בעיקרון לכל מקטע C מומלצת חלופה 2 מתוך התמ"א 13/9/א, נספח - 4 קיר הנדסי לסוגי קיר תמך מבוסס כלונסאות והמשך ההגנה בדומה למקטע A. השלמת הגנה מגלי הים באמצעות רפלקטור בהתאם לגובה הגלים. גובה קיר התמך יותאם לצרכי ייצוב המצב במקטע זה.
- מקטע D - רצועת מצוק בשיפוע וגובה שהולכים ויורדים באורך 130 מטר עד גבול העיר בת ים. גלי ים מגיעים למסלעה בעונת החורף. נגר עילי מכיוון מזרח. שטח מופר ברום המצוק. ירידה לא בטיחותית ולא מוסדרת בקצה הדרומי. חלופה 2 מתוך התמ"א 13/9/א, נספח - 4 קיר הנדסי לסוגי קיר תמך מבוסס כלונסאות בשילוב הסדרת הירידה לחוף מתוך השטח המופר בראש המצוק שבו מתוכננים גן ושימושים ציבוריים שונים. השלמת חיפוי לגובה המדרון ברשת דרדרת ומסמרי קרקע. השלמת הגנה מגלי הים באמצעות רפלקטור בהתאם לגובה הגלים. גם במקטע זה צוות התכנון התייחס לשונות בין חלקיו.
- אמצעים נוספים הכלולים בתכנית ההגנה על המצוק:
1. הסדרת נגר עילי מתוך רחובות יטבת וזכרון קדושים תבצע על ידי שינוי שיפועי כביש והרחבת תיעול ברחוב בת ים במטרה להפנות את הנגר לכיוון השטח המופר בקצה תא השטח המיועד לפיתוח. במקטעים בהם יתכן שיתוף פעולה של התושבים במקום ובעלי הקרקע תתאפשר הסדרת נגר עילי מגג המצוק על ידי מגלשים לאיסוף נגר במורד המדרון.
 2. השלמת חיבור מערכת הניקוז העירונית למבנים בראש המצוק.
 3. טיפול נופי במדרון בליווי אקולוגי - שתילת צמחייה מייצבת בסמוך לקיר התמך ועל המדרון.
 4. הסרת גדרות

התוכן	מס' החלטה
- הגנה על מצוק וטיילת דרום עג'מי	26/06/2024
אישור ניתוח תא שטח והחלטה להעביר לוולחוף את אישור פיתוח טיילת הולכי הרגל	10 - - 24-0009

מחד, היעדר אפשרות להזנת חול בחוף או הקמת מבנים בים מצמצמות את מגוון אמצעי ההגנה על תא השטח מן הים. מאידך, קיום סלעי גידוד במקביל לרצועת החול לכל אורכה מבטיחים מיתון מסויים של אנרגיית הגלים המגיעים אל תא השטח, אולם המעבר החופשי על רצועת החול אינו זמין לציבור בכל ימות השנה. האמצעים המוצעים למיגון המצוק כוללים פתרונות ארוכי טווח ומאזנים בין הצרכים של שמירה על המשתמשים בחוף והגדלת מספר הימים בשנה בהם קיים מעבר מעבר חופשי בחוף, הגנה על התושבים המתגוררים בגג המצוק, ייצוב והגנה על המצוק בהתחשבות באופיו ייחודי של כל מקטע, ושמירה חלקית של נוף המצוק.

מס' החלטה	התוכן
26/06/2024 10 - - '24-0009	- הגנה על מצוק וטיילת דרום עג'מי אישור ניתוח תא שטח והחלטה להעביר לוולחוף את אישור פיתוח טיילת הולכי הרגל

חו"ד הצוות : (מוגש ע"י צוות יפו)

1. ממליצים לאשר את ניתוח תא השטח לטובת העברתו לאישור הולחוף לפי הנחיית תמ"א א/9/13.
2. ממליצים להעביר לוולחוף ולמועצה הארצית לאישורן את פיתוח הטיילת בתחום התכניות 2632 ו 689 וזאת לפי הנדרש לפי סעיף 1(2)(ב) בתמ"א 1 ובכפוף לאישור תכנית פיתוח על ידי מהנדס העיר.

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר 0009-24' מיום 26/06/2024 תיאור הדיון :

יותם בן יעקב : נציג פרויקט של טיילת חוף עג'מי ופרויקט מיגון מצוק הכורכר. טיילת החוף היאחלק אינטגרלי ממיגון המצוק. יש 2 החלטות שצריכות להתקבל מיגון המצוק -אישור עדכון ניתוח תא השטח, והחלטה על הטיילת להעברה לוולחוף ולמועצה הארצית לאחר אישור תוכנית פיתוח ע"י מה"ע. מציג את התוכנית.

ראובן לדיאנסקי : אני מבקש שיציגו לי בהיבט הסביבתי והשפעה על בעלי חיים וצמחייה באופן נפרד. אם יהיו בעיות מיוחדות נבקש לעצור את זה.

חן אריאלי : נעשתה כאן עבודה רצינית.

איליה רובינב-מנהל יחידת מצוקי חוף : האומדן הראשוני 110 מ' כ-10 מיליון ובהמשך הפרויקט יעלה 50 40 מיליון ש. רק מיגון המצוק בלי הטיילת.

יותם בן יעקב : הטיילת תהיה להולכי רגל בלבד, איפה שהיתה המסלעה תהיה טיילת להולכי רגל. הועדה צריכה לאשר את ניתוח תא השטח מתוקף תמ"א 13א' לטובת העברה לדיון בולחוף. בנוסף, נדרש לאשר את הטיילת והעברה לאישור של המועצה הארצית והולחוף בהתאם לתוכנית פתוח שאושרה על ידי מה"ע.

בישיבתה מספר 0009-24' מיום 26/06/2024 (החלטה מספר 10) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה :

3. לאשר את ניתוח תא השטח לטובת העברתו לאישור הולחוף לפי הנחיית תמ"א א/9/13.
4. לאשר להעביר לוולחוף ולמועצה הארצית לאישורן את תכנית פיתוח הטיילת בתחום התכניות 2632 ו 689 וזאת לפי הנדרש לפי סעיף 15.1 לפרק החופים בתמ"א 1 ובכפוף לאישור תכנית הפיתוח על ידי מהנדס העיר.

משתתפים : ליאור שפירא, חן אריאלי, זבולון אלחנן, חיים גורן, ראובן לדיאנסקי, אורנה ברביאי, מיטל להבי